

Villetaneuse Quartier d'avenir

Actualité et perspectives des projets de la rénovation urbaine

LA MAISON DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION A PRIS SES NOUVEAUX QUARTIERS

La Maison de l'Emploi et de la Formation (MEF) a déménagé dans des locaux flambants neufs. Depuis son ouverture en juin dernier, elle enregistre un bon taux de fréquentation. L'immeuble de logements jouxtant le bâtiment accueille quant à lui des étudiants-chercheurs en colocation.

c'est
livré!



LE JARDIN SOLEIL DE LA MÉDIATHÈQUE

À l'arrière de la médiathèque Jean Renaudie, le jardin soleil est un havre de paix créé en 2013. Près d'un arbre imaginaire aux feuilles en plexiglass, des plantes vertes ont été plantées par les petits usagers de la médiathèque, qui ont aussi été invités à repeindre les bacs à fleurs. Aux beaux jours, des transats y attendent les lecteurs. S'y succèdent des lectures d'albums et des ateliers de graffiti-knitting (tricot). En octobre, les œuvres réalisées lors de ces ateliers décoreront les arbres du jardin. Un goûter récompensera les efforts des participants !

Médiathèque Jean Renaudie

52 rue Roger Salengro
Tél. : 01 48 21 79 99 - 01 55 93 48 82
Animations gratuites

VOTRE QUARTIER AU QUOTIDIEN

Traces, Mémoire et Transmission

La compagnie artistique Elolougué est en résidence à Villetaneuse depuis le début de l'année. En collaboration avec les services Culture et Jeunesse de la ville, elle intervient dans le cadre du projet « Traces, Mémoire et Transmission », dont la ligne directrice est d'inviter les habitants à découvrir la culture urbaine du hip-hop (danse, slam, street art...). À travers des ateliers et des performances, notamment des balades chorégraphiées, elle entend valoriser ce patrimoine immatériel villetaneusien en créant des traits d'union avec les transformations de la ville. Lancé en mars à l'occasion du premier concours de street art industriel de Plaine Commune, « Traces, Mémoire et

Transmission » permet aux habitants de s'exprimer sur les différentes étapes de la rénovation urbaine. Dans le cadre des animations d'été ont eu lieu des séances d'initiation au slam et des ateliers d'écriture portant sur cette notion de patrimoine vivant. Encadrés par Marguerite Mboulé, directrice de la compagnie, et Loubaki, slameur dionysien, ces ateliers, volontiers intergénérationnels, ont été suivis par les adolescents inscrits à la maison du quartier et par des seniors de la résidence Les pivoines. Fin novembre, une exposition organisée à l'Hôtel de Ville mettra en lumière le fruit de cette belle collaboration.



Pendant le mois de l'architecture, en juin dernier, une balade dansée à la découverte du patrimoine du XX^e siècle et de ses architectes Jean Renaudie et Renée Gailhoustet a eu lieu.

c'est
livré!

Bienvenue dans les tout nouveaux locaux de la MEF !

La Maison de l'Emploi et de la Formation a investi ses nouveaux locaux début juin à proximité de la cité Allende. Le rez-de-chaussée du bâtiment est dédié à la formation, l'étage à l'emploi. La mission Insertion (dédiée aux bénéficiaires du RSA), la mission locale (qui accompagne les 15-25 ans dans des démarches d'insertion sociale et professionnelle) et la cyberbase (plateau numérique en libre accès) y sont dorénavant regroupées. Un organisme de formation investira le rez-de-chaussée à partir d'octobre. Cet espace sera un nouveau service proposé aux habitants de Villetaneuse. Donnant sur les terrasses végétalisées de la MEF,

la résidence Victor Jara a accueilli dès mi-juillet ses premiers locataires. Gérée par la société Espacil, elle abrite 12 logements, du T2 au T5, destinés à loger une quarantaine d'étudiants-chercheurs en colocation, la priorité étant donnée à ceux qui sont en master ou en thèse. Aménagés sur 6 niveaux, ces appartements meublés ouvrant droit à l'APL disposent tous d'un jardin d'hiver (balcon fermé), d'une cave et d'un parking. Outre de grandes baies vitrées, ces logements fonctionnels se distinguent par des salles de bains éclairées de manière naturelle. Le plus : la proximité immédiate avec l'Université Paris 13 et la station de tramway.

Maison de l'Emploi et de la Formation

2 rue de l'Université
Station T8 Pablo Neruda
Tél. : 01 71 86 36 00
Horaires d'ouverture au public :
du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h



LES ESPACES PUBLICS AU SUD DU T8

En accompagnement du T8, une promenade piétonne et cyclable bordée d'arbres a été finalisée en début d'année. Seuls manquent les tronçons des abords de la bibliothèque et de la résidence universitaire. Côté voirie, l'avenue Jean-Baptiste Clément a bénéficié de nouveaux aménagements : réfection de la chaussée, des trottoirs et des places de stationnement. Une partie des revêtements de la rue Pablo Neruda et de la rue de l'Université ont également été refaits. Très fréquentée, la place François Mitterrand, où est implantée la station de tramway, abritera prochainement l'accès principal de l'Université.



Carinne Juste
Maire de Villetaneuse
Vice-Présidente
de Plaine Commune



Notre ville poursuit son développement. L'arrivée du T8 conforte cette dynamique en permettant de mieux désenclaver notre commune. Portée par les élus et les habitants depuis des décennies, cette volonté de connecter la ville se poursuit et se concrétise avec la réalisation en cours du Tram Express Nord (TEN). Avec une gare à Villetaneuse (voir le bâtiment voyageur en cours de réalisation), le TEN permettra de mieux relier notre ville avec le nord de l'Île-de-France et les bassins d'emploi. Il faut, cependant, rester vigilant et continuer à se mobiliser pour que la phase 2 du projet TEN (Sartrouville et Noisy-le-Sec) et le prolongement du T8 jusqu'à Rosa Parks (Paris 19^e) deviennent réalité.

Comme vous le voyez, Villetaneuse continue de se métamorphoser avec la livraison de nouveaux aménagements. Une nouvelle promenade piétonne et cyclable agrémentée le parcours du T8. Avec l'ouverture de la Maison de l'Emploi et de la Formation, les usagers et les professionnels disposent d'un volume d'espace plus accueillant et mieux adapté au développement des formations en direction du public. Les nouveaux logements (situés au-dessus de la MEF et gérés par Espacil) destinés aux étudiants et aux chercheurs marquent notre volonté de renforcer nos liens avec l'Université.

Ce numéro de quartier d'avenir revient sur les différents chantiers livrés et ceux à venir dans le cadre du projet de rénovation urbaine, et permet de suivre ainsi l'évolution des projets que nous portons avec Plaine Commune pour donner à notre commune sa place de ville universitaire, jeune et ouverte.



CONTACTS

Maison des projets
50 rue Roger Salengro
01 55 93 48 89 ou 48 90

Quartier d'Avenir Villetaneuse
Journal édité par Plaine Commune et la ville de Villetaneuse | Directrice de la publication : Carinne Juste | Coordination de la rédaction et secrétariat de rédaction : Élodie Chêne | Réalisation FACTEUR DE SENS | Rédaction : Tiphaine Carioux | Photos : Christophe Fillieule, Erwann Quéré / Ville de Villetaneuse, Vectuel, Didier Blavette / Altélia, DR.

LES CHANTIERS EN COURS

La rénovation urbaine se poursuit notamment autour du futur pôle « gare-tramway » : la gare qui accueillera les voyageurs du Tram express nord (TEN) sera finie en 2016. La place François Mitterrand sera bientôt dominée par la façade de l'extension de la bibliothèque universitaire.

QUARTIERS NORD / CENTRE-VILLE



Réhabilitation de la cité Maurice Grandcoing (233 logements)
Rue Maurice Grandcoing
> Oph 93

Les travaux à l'intérieur des appartements, qui souffraient de problèmes d'humidité, ont été achevés au printemps : les fenêtres ont été remplacées par du double vitrage. Depuis avril, l'isolation thermique de la façade et de la toiture est en cours. La pose de panneaux en polystyrène permettra de réaliser des économies d'énergie. Les parties communes seront remises en état début 2016 : la réfection des halls d'entrée (nouvelles boîtes aux lettres, pose de carrelage) et la mise en place d'un accès par bip électronique sont prévus. Au total, 85 % des déchets produits par le chantier de réhabilitation sont triés sur place et expédiés dans des centres de retraitement spécialisés.

☉ **Fin des travaux : 1^{er} trimestre 2016**



Extension de la bibliothèque universitaire
Campus de l'Université Paris 13
> Conseil régional d'Île-de-France

Aménagée sur 3 niveaux, cette extension de 6 600 m² est destinée à augmenter la capacité à 869 places assises. Les travaux de gros-œuvre (planchers et murs) sont en cours : les niveaux 2 et 3 seront terminés à l'automne. Avant la fin de l'année commenceront les travaux de couverture, suivis par la réalisation du second-œuvre : électricité, chauffage, etc. À terme, les deux bâtiments communiqueront entre eux pour ne former qu'une seule bibliothèque : sa façade largement vitrée donnera sur la ligne de tramway et la place François Mitterrand.

☉ **Fin des travaux : 2^e trimestre 2016**

PROJET UNIVERSITAIRE ET URBAIN



Construction de la gare TEN (Tram express nord)
Villetaneuse/Université
> SNCF

Le bâtiment voyageur, situé au-dessus des voies, sera accessible par la passerelle piétonne et par des ascenseurs. La couverture a été posée sur la charpente métallique, ainsi que les panneaux photovoltaïques. Si les travaux de la façade se poursuivent toujours, l'étanchéité est maintenant achevée. Concernant les accès, les escaliers métalliques fixes seront posés en février 2016 et les ascenseurs seront installés durant le 1^{er} trimestre 2016. La nouvelle gare accueillera les voyageurs à partir de l'été 2017, dans le cadre de la mise en service de la ligne TEN qui desservira le nord de l'Île-de-France.

☉ **Fin des travaux de la gare et du TEN : 1^{er} trimestre 2016**
Mise en service : 2017

LES AMÉNAGEMENTS À VENIR

À Villetaneuse, la rénovation urbaine va se poursuivre... avec de grands changements en vue !

QUARTIERS NORD / CENTRE-VILLE



Rénovation des espaces extérieurs des cités Victor Hugo/Maurice Grandcoing
rue Victor Hugo,
rue Maurice Grandcoing
> Oph 93

L'accès au parking de la cité Maurice Grandcoing va être amélioré : le sol et le marquage des places de stationnement situées en surface seront refaits. Le parking en limite du rû d'Arra va être démolit et remplacé par un petit terrain de sport. Le cheminement des piétons sera réorganisé et l'éclairage entièrement revu. Plusieurs aires de jeux accueilleront les enfants de tous âges. Afin d'améliorer le cadre de vie des résidents, des points de collecte permanents des déchets ménagers seront installés au pied des bâtiments.

☉ **Date des travaux : 1^{er} trimestre 2016 > fin 2017 (chantier de 18 mois)**



Construction des commerces et logements face à l'église (phase 2)
36, 38 rue Roger Salengro
> Plaine Commune Habitat

Après la première phase du projet (démolition de la friche et du pavillon situés sur la parcelle accueillant maintenant la boulangerie), ont suivi les travaux de démolition des bâtiments face à l'église. En 2016 démarrera la construction d'un immeuble en brique de deux étages où seront implantés deux commerces, dont une brasserie. Au-dessus, trois logements seront destinés aux nouveaux commerçants qui disposeront aussi d'un petit parking. Pour faire rimer bien-être avec animation, un parvis sera aménagé devant les futurs commerces et quelques arbres seront plantés devant la place.

☉ **Date des travaux : 1^{er} trimestre 2016 > 1^{er} trimestre 2017**

ALLENDE / UNIVERSITÉ



Aménagement du parvis nord de la gare TEN
> EPA Plaine de France

Dans le cadre de l'aménagement de la gare de la future ligne TEN qui ouvrira en 2017, les travaux du parvis nord débuteront en 2016. D'une surface de 1500 m², cette vaste esplanade jalonnée de bancs sera plantée d'une douzaine d'arbres. À la demande des habitants, une aire de jeux de 380 m² fera le bonheur des enfants âgés de 4 à 8 ans. Les eaux de pluie seront recueillies dans un bassin à ciel ouvert, ce qui évitera la pose de canalisations. Suite à un projet culturel et participatif, un espace commémoratif sera inauguré sur le parvis en 2017.

☉ **Date des travaux : début 2016 > mi 2016**

Finalisation des espaces publics le long du tramway
> EPA Plaine de France

Donnant un nouveau visage au quartier, une large promenade piétonne et cyclable, plantée d'arbres, a été aménagée le long des voies du T8. Il reste à finaliser les aménagements de la place François Mitterrand où est implantée la station Pablo Neruda. Dès la fin des travaux de l'extension de la bibliothèque universitaire, la nouvelle entrée principale de l'Université sera créée : les étudiants y accéderont directement depuis le tramway. Des travaux de revêtement de sol sont prévus. La place deviendra un lieu de passage et de rencontres, trait d'union dynamique entre l'Université et le centre-ville.

☉ **Date des travaux : 1^{er} ou 2^e semestre 2016 (chantier de 6 mois)**

