

Atelier urbain des  
espaces publics

REUNION PUBLIQUE  
10/11/2009



# Le projet de rénovation urbaine

## Les objectifs du projet de rénovation urbaine :

- > Redonner un véritable centre ville et une continuité urbaine à la commune, en s'appuyant sur la future gare et de nouveaux équipements
- > Offrir une diversification de l'habitat sur une ville où prédomine l'habitat social
- > Réhabiliter une partie de l'habitat du quartier
- > Dynamiser les activités commerciales et les zones d'activités économiques
- > Offrir un réseau d'activités et d'équipements de service à la population
- > Créer et requalifier les espaces publics

**UNE CONCERTATION POUR TRAVAILLER ENSEMBLE SUR LES ESPACES PUBLICS QUI SERONT REQUALIFIES DANS LES PROCHAINES ANNEES**

**La requalification des espaces publics sera programmée en fonction des moyens financiers**

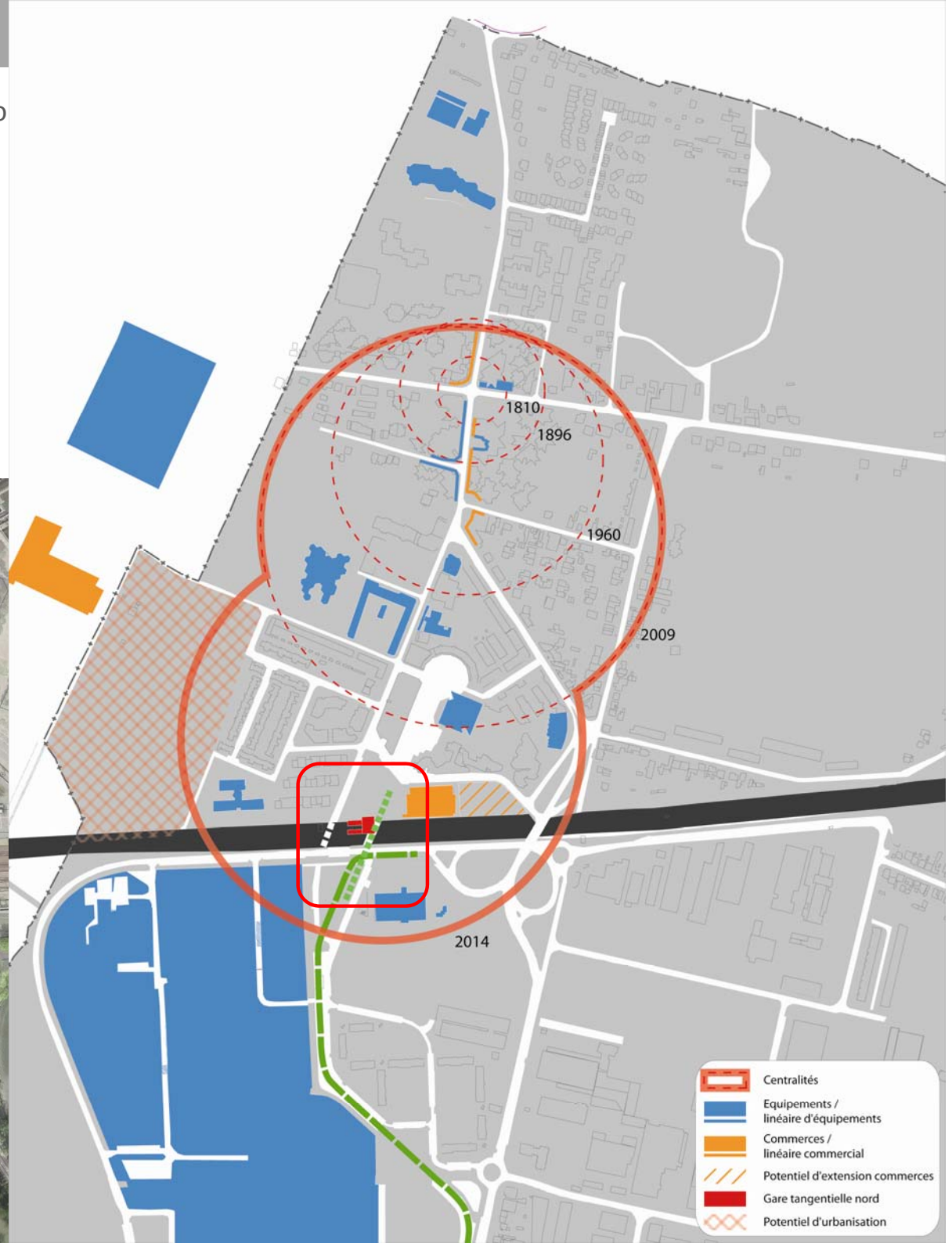
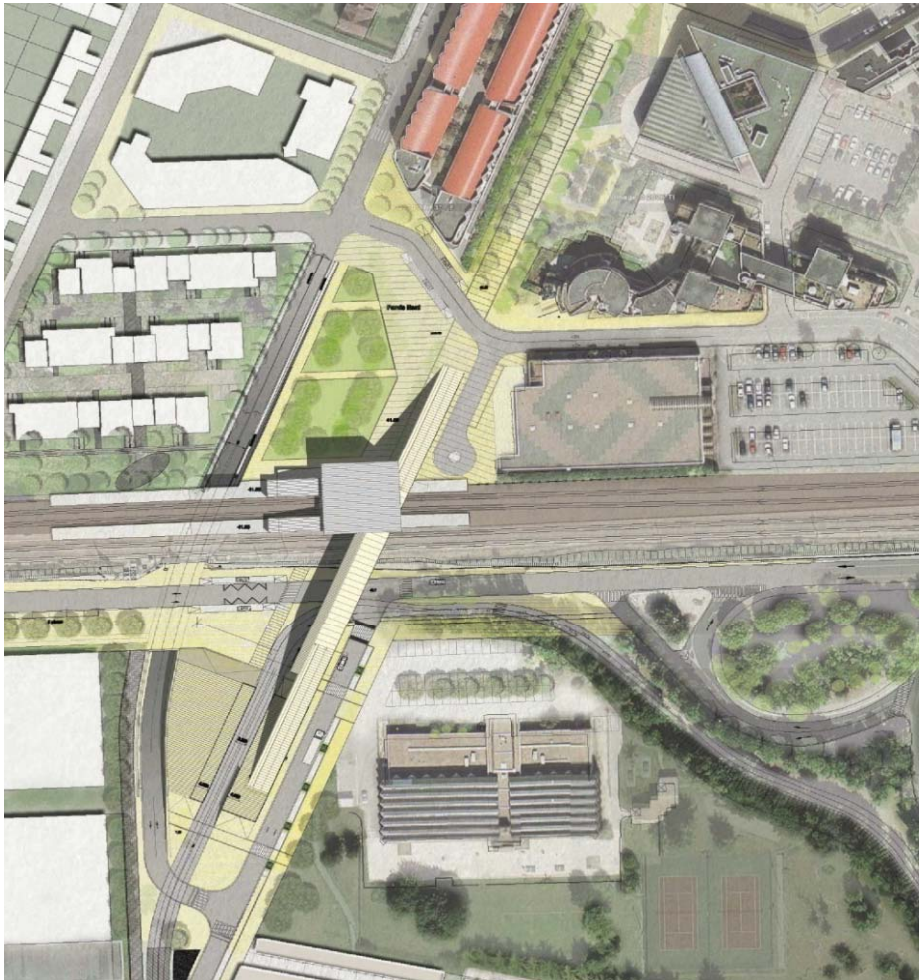


# Un glissement de la centralité vers le sud

> 1810 - 1896 : espace central autour de Jaurès - Salengro  
> 1960 : densification du bourg (4 500 habitants)  
> Années 90 : création de la nouvelle mairie (1992) + ZAC centre ville (intégration de l'Université et de la Cité Allende dans le tissu urbain, liaison entre les quartiers, nouveaux équipements publics, logements)

> 2014 : POLE GARE Tangentielle Nord / Tram'y  
- Polarité majeure pour la ville en terme d'accessibilité

## PROJET DE POLE GARE





*PERSPECTIVE DU PROJET DE POLE GARE*

# La desserte bus à l'arrivée de la gare tangentielle

## Transports collectifs lourds

--- Tangentielle Nord

--- Tram'Y

## Bus

— Ligne 256

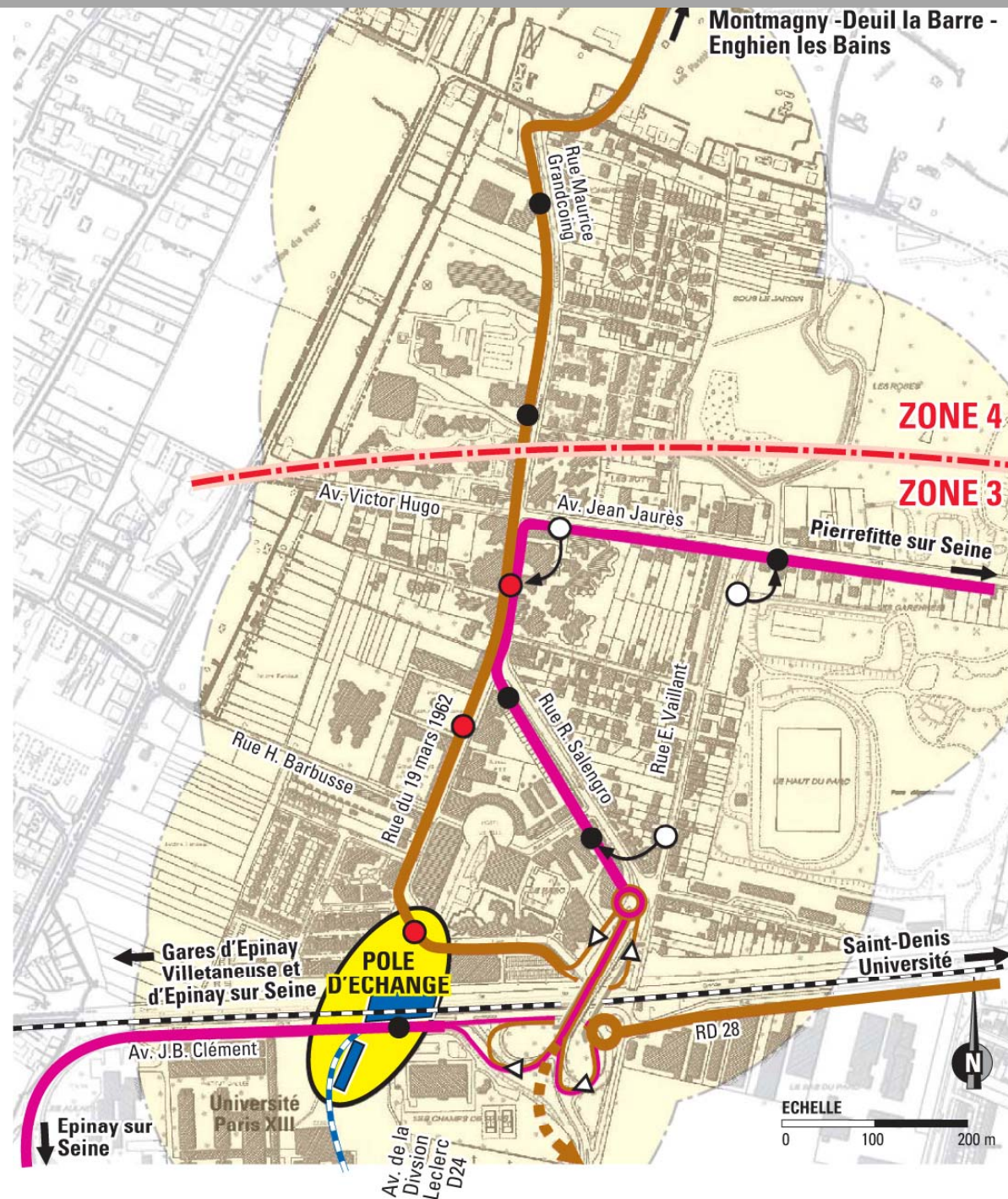
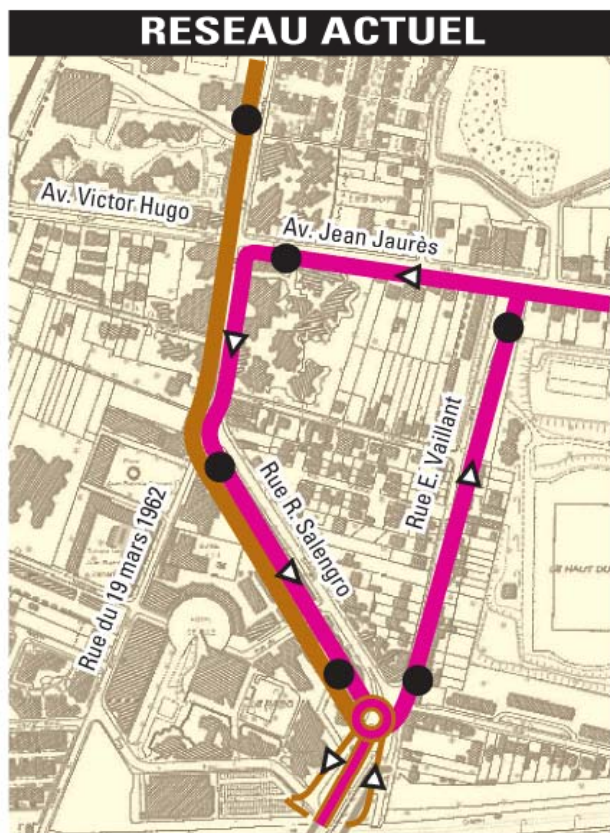
— Ligne 354

● Arrêt de bus conservé

○ Arrêt de bus déplacé

● Arrêt de bus créé

■ Aire d'influence des arrêts de bus (R=300 m)



# La requalification des espaces publics

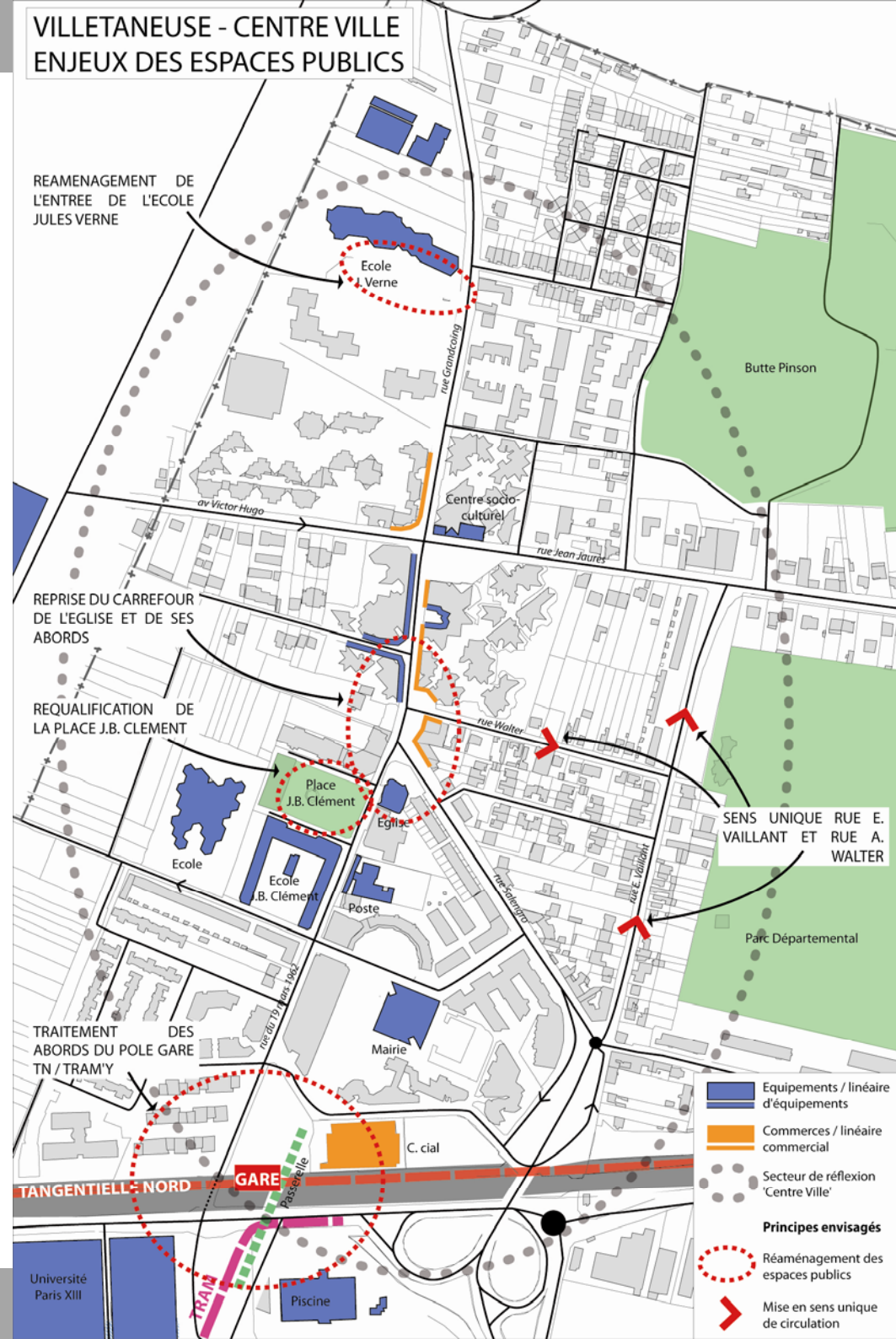
## Les objectifs de la requalification des espaces publics :

- > Donner une image valorisante du centre ville
- > Conforter l'animation des secteurs de commerces et d'équipements
- > Limiter les flux de transit dans le centre ville (véhicules qui ne font que traverser le quartier)
- > Assurer la sécurité des piétons, cyclistes, personnes à mobilité réduite, ...
- > Assurer une bonne desserte en transports en commun
- > Mieux organiser le stationnement
- > Mieux répondre aux besoins des habitants en terme d'espaces de rencontres, d'espaces de loisirs et d'espaces verts

## Des principes déjà envisagés sur l'espace public :

- Un sens unique de circulation sur les rues E. Vaillant et A. Walter
- La reprise du carrefour de l'Eglise et de ses abords
- La requalification de la place J.B. Clément
- Le réaménagement de l'entrée de l'école J. Verne
- Le traitement des abords du pôle gare Tangentielle Nord/ Tram'y

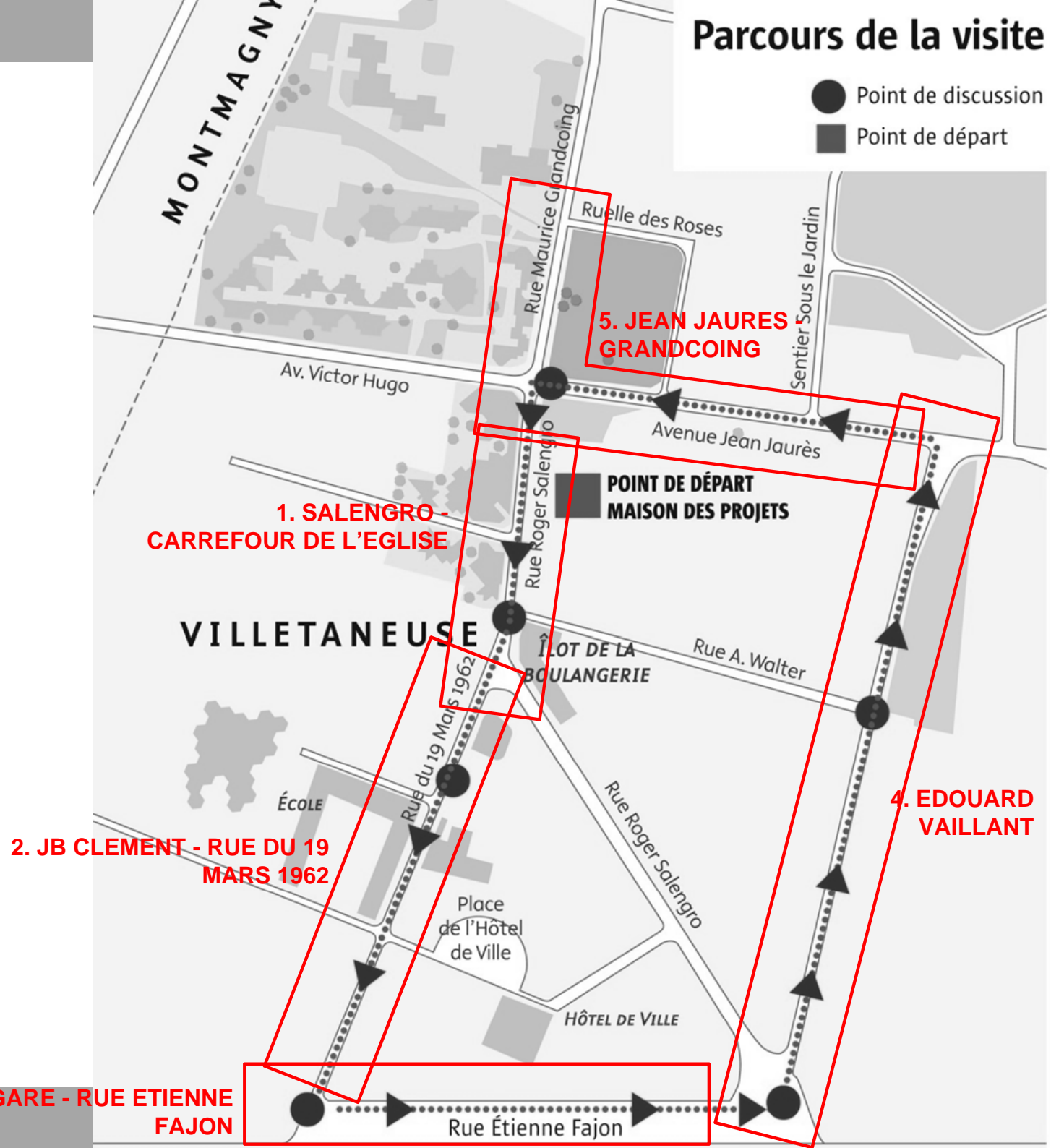
## VILLETANEUSE - CENTRE VILLE ENJEUX DES ESPACES PUBLICS



## Une restitution par secteurs :

1. Salengro – Carrefour de l'église
2. JB Clément – rue du 19 mars 1962
3. Gare – rue Etienne Fajon
4. Edouard Vaillant
5. Jean Jaurès – Grandcoing

- Point de discussion
- Point de départ



## SECTEUR SALENGRO – CARREFOUR DE L'ÉGLISE

### Ce que l'on constate

- problème de propreté dû aux pigeons sous les arcades
- sentiment d'insécurité : manque d'animation le soir après 19h, manque d'éclairage
- le terrain de boules (sur le carrefour) n'est plus utilisé
- manque d'espaces, lieux de rencontres, ..., adaptés à toutes les générations (jeunes, seniors, enfants, ...)
- présence des poubelles sur les espaces publics
- des commerces fermés ou qui ont du mal à vivre ne répondant pas à l'ensemble des besoins des habitants
- problème de vitesse des voitures dans le centre ville (notamment pour la sécurité des vélos)
- traversées piétonnes dangereuses au carrefour (traversées en 2 temps)
- stationnements gênants des bus place de l'église

### Ce que l'on propose

- amener de l'animation dans les rez-de-chaussée sous les arcades (la journée et le soir) par la présence d'associations par exemple
- sécuriser les parkings souterrains des cités pour limiter la place de la voiture sur les espaces publics
- créer des lieux 'intergénérationnels' dans le quartier, voire dans les ensembles de logements (locaux)
- suppression du terrain de boules : lieux de rencontres (bancs, ...)? « *avoir un lieu plaisant pour s'arrêter, se rencontrer* » - stationnements ?
- des commerces de proximité, de bonne qualité, adaptés aux besoins des habitants (journaux, tabac, boulangerie, ...)
- des espaces publics mettant en valeur les commerces
- quelques stationnements devant les commerces
- aménager l'espace public pour réduire la vitesse et sécuriser les traversées piétonnes



## SECTEUR SALENGRO – CARREFOUR DE L'ÉGLISE



Rue Salengro



Terrain de boule - Carrefour de l'église



Boulangerie - Carrefour de l'église



Angle Salengro - Walter



Carrefour de l'église



Carrefour de l'église

SECTEUR SALENGRO – CARREFOUR DE L'ÉGLISE



## SECTEUR JEAN BAPTISTE CLEMENT – RUE DU 19 MARS 1962

### Ce que l'on constate

- la place JB Clément pourrait devenir un lieu de vie important
- une place occupée par des voitures 'ventouses'
- pas de stationnement minute pour la sortie des écoles
- une place pas aménagée : sol boueux, pas de bancs pour attendre les enfants à la sortie des écoles, pas de mise en valeur du kiosque, ...
- manque d'animation sur cette place qui pourrait être un lieu de rencontres agréable
- des stationnements gênants devant la poste
- traversées piétonnes dangereuses à proximité des écoles (positionnement du passage piéton)
- pas d'animation des rez-de-chaussée
- un terrain non utilisé derrière la poste

### Ce que l'on propose

- amener une animation sur la place : Marchés ? Présence d'associations ? Organisation d'événements de la ville ?
- mettre en valeur la place, les platanes, le kiosque (auquel les habitants sont attachés) « *c'est l'âme de Villetaneuse* », planter des fleurs
- aménager des espaces pour les enfants à la sortie des écoles (petit square fermé avec bancs) « *pour rester une petite demi-heure après l'école* », les adolescents (city park), les seniors (terrain de boules)
- installer des bancs sur la place
- conserver les stationnements pour les commerces et les écoles mais les aménager différemment (faire en sorte qu'ils ne soient pas utilisés que par des résidents)
- limiter les stationnements en double file devant la poste ?
- utiliser le terrain de la poste pour stationner



## SECTEUR JEAN BAPTISTE CLEMENT – RUE DU 19 MARS 1962



*Place JB Clément*



*Accès aux écoles*



*Place JB Clément*



*Voiture en double file devant la poste*



*Rue du 19 mars 1962*



*Place JB Clément*

## SECTEUR GARE – RUE ETIENNE FAJON

### Ce que l'on constate

- une future gare que les habitants ont du mal à imaginer (accès piétons et liaison avec le sud de Villeteuse par une passerelle, desserte par les bus, commerces, ...)
- un manque de stationnement pour les usagers de la gare
- des questions sur la desserte en bus
- l'accès à la passerelle inquiète les personnes à mobilité réduite
- le parking ALDI est mal entretenu (clôture cassée, espaces non nettoyés, ...)

### Ce que l'on propose

- mettre en place une navette 'gare' pour les habitants
- prévoir des places de parking (exemple du parking silo de la gare d'Épinay)
- installer des commerces de proximité (marchand de journaux, ...)
- prévoir des lieux pour s'asseoir à proximité de la gare
- une trace historique du passage supposé des convois de déportés 1939-1945 (à vérifier)



## SECTEUR GARE – RUE ETIENNE FAJON

*Espace  
dédié au  
futur parvis  
de la gare*



*Rue du 19  
mars 1962*

*Rue Fajon*



*ALDI et le  
parking*



## SECTEUR EDOUARD VAILLANT

### Ce que l'on constate

- beaucoup de poids lourds sur la rue Edouard Vaillant
- beaucoup de vieilles maisons sans garage (donc des véhicules à garer sur l'espace public)
- des sorties de véhicules dangereuses sur E. Vaillant et à l'angle de Jean Jaurès
- des vitesses élevées sur la rue Jean Jaurès (120 km/h)
- le parking du parc départemental dégradé et peu sécurisé (manque d'éclairage)
- des trottoirs très dégradés
- des éclairages publics non adaptés aux piétons (candélabres trop hauts et lumière souvent masquée par les feuilles des arbres)
- un arrêt de bus vétuste sans abris-bus
- des problèmes de sécurité pour les traversées piétonnes aux carrefours
- des espaces plantés et fleuris agréables pour les voitures qui traversent la ville

### Ce que l'on propose

- réaménager les trottoirs dans le cadre de la mise en sens unique de la rue E Vaillant
- créer des places de stationnements le long de la rue Edouard Vaillant
- avoir des dispositifs pour ralentir les vitesses adaptés à la proximité des résidences (chicanes à la place des dos d'ânes qui peuvent être bruyants)
- repenser l'éclairage public à l'échelle du piéton
- réaménager le parking du parc et le sécuriser
- sécuriser les carrefours pour les traversées piétonnes

*Accord sur la proposition de mise en sens unique des rues Edouard Vaillant et Walter*



SECTEUR EDOUARD VAILLANT



Rue Edouard Vaillant



Arrêt de bus vétuste



Voiture garée sur le trottoir



Rue Edouard Vaillant



Rond-point Vaillant - Salengro



Rue Edouard Vaillant



## SECTEUR JEAN JAURES - GRANDCOING

### Ce que l'on constate

- des vitesses élevées sur la rue Jean Jaurès (120 km/h) et la rue Grandcoing
- des passages piétons peu sécurisés notamment devant l'école Jules Verne
- des aménagements paysagers agréables sur le terrain de l'ancienne mairie
- des espaces extérieurs des Cités Grandcoing - Victor Hugo dégradés

### Ce que l'on propose

- avoir des dispositifs pour ralentir les vitesses y compris rue Victor Hugo
- sécuriser les traversées piétonnes
- réaménager l'entrée de l'école Jules Verne
- conserver le terrain de l'ancienne mairie comme espace de rencontre aménagé en espace vert et créer un espace de jeux pour les enfants
- travailler avec l'OPH93 pour requalifier l'ensemble des espaces extérieurs (jeux pour enfants, ...) – (inquiétude des habitants sur la hausse des loyers / charges)



## SECTEUR JEAN JAURES - GRANDCOING



*Rue Jean Jaurès*



*Rue Jean Jaurès*



*Terrain de l'ancienne mairie*



*Rue Grandcoing*

## **Samedi 7/11**

1<sup>ère</sup> partie de l'ATELIER URBAIN

## **Mardi 10/11**

Restitution de l'ATELIER URBAIN en REUNION PUBLIQUE

## **1<sup>er</sup> trimestre 2010**

Finalisation du diagnostic et propositions PRESENTEES AUX ELUS

## **2<sup>ème</sup> trimestre 2010**

Présentation des PROPOSITIONS validées par les élus en REUNION PUBLIQUE

