



Parlons-en ALLENDE EN MUTATION



Carinne Juste
Maire
Vice présidente
de Plaine Commune

Comme vous le voyez la ville évolue et votre quartier connaît de nouvelles mutations. On ne peut que se réjouir du démarrage des travaux de la future gare qui verra passer le tram-train sur la tangentielle et à deux pas le Tram'Y. Villetaneuse sera reliée à Saint-Denis porte de Paris en 14 minutes. Et avec la tangentielle nord, nous pourrons rejoindre Noisy-le-sec et Sartrouville.

C'est un vrai progrès demandé depuis longtemps par les élus, les villetaneusiens, les étudiants et les personnes travaillant sur la ville, notamment à l'Université.

Le développement conjoint de la ville et de l'université trouve un bel écho à travers la construction du nouveau gymnase. Celui-ci sera utilisé par les étudiants mais aussi par les associations locales et les collégiens.

Je suis consciente que ces différents travaux peuvent compliquer votre quotidien, et l'ensemble des partenaires a à cœur de vous informer et vous accompagner dans cette période. Je vous présente d'ores et déjà mes meilleurs vœux pour cette année 2011. ✓

Le quartier Allende continue sa transformation avec des projets en action pour 2011. Ici, le chantier de l'association Foncière Logement pour la réalisation de 50 nouveaux logements.

» LA MAISON DES PROJETS : UN ESPACE AU SERVICE DES PROJETS ET DES HABITANTS

C'est ici que les services culture et jeunesse donnent rendez-vous pour certaines activités et que le comité de quartier rencontre Carinne Juste et les élus.

C'est aussi un lieu où se tiennent des réunions et des permanences d'information sur le projet urbain, destiné à développer la ville et l'université dans un cadre agréable.

Par exemple, vous y obtiendrez toutes les infos sur le Tram'Y, la tangentielle Nord, le futur pôle gare...

Pour répondre au plus près des demandes des habitants en lien avec la rénovation urbaine, la Maison des projets (01 48 22 86 01) a mis en place des ateliers de bricolage animés par Rachida et Nathalie, qui depuis 2004 ont aidé 200 familles de la cité à embellir leurs appartements et à réaliser des petites réparations. Sont également organisées avec le Collectif Jardin, des activités de jardinage avec les enfants et les adultes de la cité.

Bref, n'hésitez pas à franchir la porte ! Vous êtes les bienvenus.

Maison des projets : 8 rue Pablo Neruda

LE QUARTIER ALLENDE POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT

La cité Allende va connaître de nouveaux développements ! Peu à peu, le quartier se transforme. Les chantiers du Tram'Y et du pôle gare s'installent. La réfection et l'agrandissement du gymnase sont quasiment terminés et cinquante nouveaux logements seront proposés au printemps rue de l'Université. Passage en revue des transformations.

PASSERELLE, TRAM'Y ET TANGENTIELLE NORD : ÇA BOUGE !

Les premiers signes de travaux du futur Tram'y reliant Villetaneuse à Paris et Epinay commencent à être visibles. Cet automne, des études ont été menées pour libérer l'emprise (passage) du futur tramway. Il faut faire en sorte qu'il n'y ait aucun réseau (gaz, électricité, eau potable, assainissement) à moins d'un mètre et demi du futur tracé. De mi-janvier à mi-mars, tous les câbles et toutes les canalisations seront donc déplacés afin que, dès avril, les travaux de la plateforme du tram commencent.

En outre, des travaux de défrichage et de terrassement commenceront au mois de janvier 2011 afin de retirer les arbres à l'angle des rues Jean-Baptiste Clément et de l'Université, ainsi que le long de l'avenue de la Division Leclerc. Pour compenser, de nombreux autres arbres seront replantés tout au long du trajet du tramway, en respectant la distance de sécurité par rapport aux rails.

De petites interventions sont aussi prévues avenue Jean-Baptiste Clément pour éliminer les îlots de béton qui séparent ses deux voies. Cela afin de pouvoir conserver la circulation dans les deux sens durant la durée du chantier du tram, qui va empiéter sur l'avenue Jean-Baptiste Clément.

Le chantier en vue de la création de la passerelle piétonne s'installe, lui aussi. Il va obliger à fermer la circulation sur une partie de la rue de l'Université située entre l'avenue Jean-Baptiste Clément et la rue Pablo Neruda, cela jusqu'à la livraison de la passerelle, prévue pour septembre 2011.

Mais les piétons, eux, pourront toujours passer durant les travaux car deux cheminements qui conduiront à la piscine et au passage à niveau vont être créés spécialement. Enfin, le chantier de la Tangentielle nord (Cette ligne de tram-train sur voie ferrées qui doit relier Sartrouville à Noisy-le-Sec en passant par la nouvelle gare «Villetaneuse-Université») commence dès janvier, précisément rue Etienne Fajon, le long des voies ferrées, derrière le supermarché Aldi. ✓



Connaissez-vous le 1% logement ?

Rebaptisé Action Logement en 2009, le 1% logement est une contribution patronale qui a pour vocation de faciliter l'accès des salariés au logement, que ce soit par le biais de la location, de l'achat d'un logement ou de la réalisation de travaux, en tant que locataire ou propriétaire occupant. Vous pouvez le solliciter aussi pour une avance du dépôt de garantie. Depuis 2001, le 1% logement s'implique dans la politique de renouvellement urbain grâce à la création de l'association Foncière Logement, la même qui intervient sur les 50 nouveaux logements de la rue de l'Université, et qui développe une offre locative nouvelle, complémentaire des logements sociaux.

• Comment en profiter ?

Le prêt acquisition 1% logement est réservé aux salariés des entreprises assujetties au 1% logement. L'obtention de ce prêt dépend de nombreux critères de priorité (ancienneté dans l'entreprise, charges de familles...) et aussi de votre salaire. Mais les passeports 1% logement sont aussi accessibles, dans certains cas, à des personnes non salariées des entreprises assujetties au 1% logement, et notamment les demandeurs d'emploi de moins de 30 ans, les étudiants boursiers, etc. L'offre locative est, elle aussi, soumise à conditions. On prend en compte votre salaire, qui doit être suffisamment élevé pour pouvoir payer un loyer plus haut que celui des logements sociaux, mais qui ne doit pas dépasser non plus un certain plafond.

Une fois obtenue l'aide du 1% logement, si vous changez d'employeur et que celui-ci ne cotise pas, aucun souci. On ne vous fera pas déménager, que vous soyez propriétaire ou locataire !

• Où s'adresser ?

Pour tout renseignement, contacter le responsable 1% logement de votre entreprise, l'Union des entreprises et des salariés pour le logement ou l'Association départementale d'information sur le logement (Adil). www.actionlogement.fr

UN GYMNASÉ RÉNOVÉ ET AGRANDI POUR LES SPORTIFS, LES ÉTUDIANTS ET LES COLLÉGIENS

La première phase de la rénovation du gymnase s'est terminée le 18 octobre. Bonne nouvelle, le bloc vestiaires/sanitaires a été reconfiguré. Les quatre petits vestiaires de douze personnes sont remplacés par deux grands, soit cinquante places, situés au centre du gymnase, avec accès direct aux salles alentour. Plus besoin de faire la queue à l'extérieur ! Quant à la loge du gardien, elle a été déplacée. Elle est désormais face à la présidence de l'université, à la place de l'ancienne salle d'escalade. L'ancien dojo (salle d'arts martiaux), lui, est devenu une belle salle de musculation.

La deuxième tranche des travaux sera livrée en janvier. Elle

comprend les bureaux et le nouveau mur d'escalade, 300 m², 15 mètres de haut, dans une salle qui lui est dédiée. Grâce à ces dimensions, l'endroit pourra accueillir des compétitions et des stages de formation.

La troisième tranche, livrée fin mai 2011, comprend une grande salle de sports collectifs, un dojo et sept salles multi-sports, adaptables selon la discipline qu'on y enseignera (pilates, yoga, tir à l'arc...).

A l'arrivée, la surface dédiée aux sports a doublé. Elle compte désormais 4 000 m². « En 1998, on nous avait demandé d'imaginer le gymnase de nos rêves. Tout n'a pas pu aboutir, mais la majeure partie y est », se réjouit Bruno Telleschi, responsable du service sport de l'université. Coût total de la rénovation et de l'agrandissement : 5,5 millions d'euros.

Les installations seront utilisées par 500 à 600 personnes chaque jour. « Le service des sports de Paris 13 compte 8 000 adhérents, poursuit Bruno Telleschi. Ce sont aussi bien des personnes qui viennent pour les loisirs - étudiants, personnels, professeurs - que des étudiants de droit ou de médecine, par exemple, qui ont inscrit du sport dans leur cursus ». Les Villetaneusiens, via leurs associations sportives et leurs collèges auront eux aussi accès au gymnase. Selon Yves Hanouna, directeur du service des sports à la ville, « le sport est conçu comme un beau trait d'union entre l'université et la ville ». ✓

RUE DE L'UNIVERSITÉ : 50 NOUVEAUX LOGEMENTS LIVRÉS EN AVRIL

Leurs couleurs chaudes se marient avec celles de la cité Allende. En partenariat avec la ville, l'Association Foncière Logement construit 42 logements collectifs et 8 maisons individuelles avec jardin privatif. Ces habitations font partie du parc locatif non conventionné. Elles sont destinées prioritairement aux salariés dont les entreprises cotisent au « 1% logement » et répondent à l'un des objectifs de l'ANRU : diversifier l'habitat sur les quartiers.

Conçues par un architecte spécialisé dans les bâtiments de Très haute performance énergétique (THPE), ces habitations sont toutes des bâtiments de basse consommation (BBC), qui ne demandent pas plus de 60 kWh par an en chauffage et en éclairage. ✓

Quels sont les atouts de ces logements privés dont le loyer est plus élevé que celui des HLM ?

Emmanuelle Dubrana, chef du projet de l'association Foncière Logement, explique que la surface des logements est plus grande d'environ 15% par rapport à la moyenne du logement privé habituel. Soit plus de 80m² à 118 m² des trois pièces aux cinq pièces. La hauteur de plafond, elle, dépasse les 2,5 mètres. Les volumes dédiés au rangement et aux surfaces annexes sont importants : placards, cellier, buanderie.

Les logements sont traversants pour la plupart, c'est-à-dire qu'ils bénéficient d'une très bonne exposition. Et l'on en compte seulement trois ou quatre par palier. Enfin, un soin particulier a été apporté aux finitions. Des parkings en sous-sol sont prévus pour le stationnement des nouveaux locataires.



Portrait
**Julien et
Yassine**

**Mieux vivre à Allende ?
« Ça passe par l'ouverture
aux autres ! »**

Villetaneuse, Allende, le tram, l'université vus par deux « enfants » du quartier : Julien Markovic, 21 ans, qui y vit depuis sa naissance et Yassine Riffi, 19 ans, qui y a habité de 1994 à 2000.

Halte au repli sur soi ! « Si l'on n'avait qu'un souhait, ce serait que les Villetaneusiens de notre génération échangent autant que celle de nos parents, qui se connaissent bien mieux que nous. » Or, selon Julien et Yassine, il y a du chemin à faire pour y parvenir, à Allende comme à Saint-Leu, où vit Yassine aujourd'hui. « A part les étudiants, les jeunes ne bougent pas », déplorent-ils. Et ces jeunes aiment presque un peu trop leur quartier. Ils se méfient de tout inconnu qui y vient. « L'ambiance entre jeunes de quartiers différents n'est pas bonne. Mais plus personne ne connaît l'origine de la brouille ! » Toujours selon Julien et Yassine, ce repli sur soi fait aussi que beaucoup passent à côté de tout ce que propose la mairie. « On ne s'informe pas assez des activités proposées ni de toutes les réductions auxquelles on a droit pour les concerts, les événements sportifs, via le service jeunesse. » Yacine et Julien tentent donc de faire le lien entre la mairie et les copains de leur âge, ou les plus petits, via l'instance participative de la jeunesse, quinze membres de 16 à 25 ans qui se réunissent tous les mois et demi à peu près. Parmi leurs dernières prises de position : une lettre ouverte faisant part de la crainte de voir l'université s'enfermer dans sa clôture. « Ça nous oblige déjà à faire des détours, regrettent-ils. En outre, la fac fait partie de nos vies depuis longtemps. Beaucoup d'entre nous, même non étudiants à Paris 13, ont utilisé la bibliothèque universitaire pour réviser leurs devoirs ou rechercher des documents. Le campus est aussi un lieu de rendez-vous : c'est un terrain neutre entre les quartiers. Et on allait s'entraîner aux rollers dans ses allées. »

Comment envisagent-ils l'arrivée du tram ? Comme une délivrance ! « La semaine dernière, j'ai dû refuser un emploi du soir à La Défense faute de moyen de transport pour revenir chez moi, déplore Yacine. Et le dimanche, Villetaneuse est encore plus isolée qu'en semaine : les bus fonctionnent au ralenti. »

La future Maison de l'Emploi installée en bordure de la cité Allende est la bienvenue. Au final, quel espoir ? Davantage de curiosité de la part de chacun. S'ouvrir aux autres. S'ouvrir à soi. « Le potentiel des jeunes de Villetaneuse est grand, en particulier au niveau artistique. On l'a vu avec le Kollectif Alambik. Dommage qu'il reste inexploité. » Et ça commence en bas de chez soi ! Julien a fréquenté avec profit l'atelier bricolage : le colmatage des fuites n'a plus de secret pour lui. Et Yassine a appris l'arabe littéraire grâce aux cours de Rachida Boukerma. ✓

» **UTILISEZ LES SERVICES
DU COMITÉ DES
LOCATAIRES !**

Son nom complet : Comité des locataires pour la propreté et le mieux vivre à Allende (CLPPMVA).

Un nom à rallonge pour une foule de services utiles ! Le local du comité est ouvert du lundi au vendredi, tous les matins de 10h à 12h et l'après-midi, de 14h à 19h. Besma et Farah fournissent une aide aux démarches administratives. On y donne aussi des cours de français, très utiles aux nouveaux arrivants. Le soutien scolaire y est assuré les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 17h à 19 h. Et des activités sont proposées aux enfants pendant les vacances.

» **FAIRE ENSEMBLE LE
TOUR DU QUARTIER
POUR UN MEILLEUR
CADRE DE VIE !**

Des visites à pied ont lieu régulièrement dans le quartier, pour voir ce qui fonctionne bien, et ce qui pose problème et aussi pour constater les avancées des chantiers. L'avis de chacun est bienvenu, et même nécessaire. Ces visites s'inscrivent dans la gestion urbaine de proximité (GUP), une démarche réalisée dans le cadre des projets de rénovation urbaine, en partenariat avec l'office HLM, la Ville, Plaine Commune, l'EPA Plaine de France et l'université. Elles sont effectuées en présence de Jean Michel Millez, 1er Maire adjoint notamment en charge de la GUP et sont ouvertes à tous les habitants. Elles sont coordonnées par Barbara Diekmann de l'équipe de rénovation urbaine.

Avec le soutien de :



CONTACTS

Plaine Commune, l'équipe de rénovation urbaine de Villetaneuse
01 55 93 48 88

Maison des projets Allende
01 48 22 86 01

Amicale des locataires CLPPMVA
7 rue Pablo Neruda
01 48 27 74 61

Etablissement public d'aménagement
Plaine de France (EPA)
01 49 98 14 95

OPH de Seine-Saint-Denis
Contacter en priorité les gardiens,
sinon, la délégation de Villetaneuse
01 48 29 52 06

Quartier d'Avenir Allende - Université
Journal édité par Plaine Commune et la ville
de Villetaneuse | Coordinateur de la rédaction :
Direction de la communication de Plaine
Commune | Rédaction : Pascal Marion |
Conception & réalisation : Bleucarmyn |
Photographes : Julien Jaulin, ville de Villetaneuse |
Image de synthèse : Vectuel