

Villetaneuse

Quartier d'avenir

PROJET DE RÉNOVATION URBAINE

Numéro
Spécial
2011

Le journal
de la rénovation
urbaine

Grâce à la concertation, les espaces publics
sont aussi une affaire d'habitants



Parlons-en



Carinne Juste
Maire
Vice présidente
de Plaine Commune

VILLETANEUSE TOURNÉE VERS L'AVENIR !

Le projet de rénovation urbaine, signé en 2007, est aujourd'hui à un point d'étape important de son avancée. Plusieurs projets sont maintenant effectifs : le centre socioculturel a ouvert en juin 2010, la cité Allende a fait peau neuve dès 2007, les propriétaires des Jardins Renaudie sont installés depuis le printemps dernier... Dès la rentrée 2011, le pôle petite enfance ouvrira ses portes.

Cet été verra une nouvelle avancée dans les projets menés à Villetaneuse, les premiers travaux liés à l'arrivée des transports en commun (Tram'Y et tangentielle nord) démarrent. La passerelle piétonne passant au dessus des voies ferrées est mise en service à la rentrée 2011. L'accès à l'atelier de maintenance du Tram'Y commence à prendre forme rue des Ateliers à Villetaneuse.

Pendant les années à venir, Villetaneuse connaîtra de nombreux bouleversements et des moments de travaux pas toujours faciles à vivre au quotidien. Ceux-ci sont évidemment nécessaires à la construction de l'avenir de notre ville. Une ville reliée à son agglomération, une ville solidaire inscrite dans les enjeux de développement durable de la métropole francilienne.

L'équipe municipale a mis au cœur du développement de la ville, la concertation avec les habitants. Les projets et travaux sont présentés et débattus en réunions publiques. Villetaneuse se développe et s'enrichit avec et pour ses habitants, étudiants et salariés !



LA TRANSFORMATION D'UNE VILLE

C'est une ville plus belle et mieux organisée qui est en train de prendre forme pour ses habitants, étudiants et salariés. En 2014, grâce au tramway T8 et au tram-train Tangentielle nord, la ville sera reliée à la région Île-de-France. Enfin !

Votre patience est récompensée ! En 2003, la ville, Plaine Commune et leurs partenaires avaient défini un projet urbain pour assurer leur développement conjoint, s'appuyant sur l'arrivée des transports en commun. En 2007, le projet de rénovation du Quartier nord est venu compléter ce projet urbain. Aujourd'hui, les projets se concrétisent : des logements plus beaux, des espaces publics et des équipements publics plus nombreux. Le centre socioculturel et le pôle petite enfance ont été créés. Le quartier Allende se métamorphose et des équipements tournés vers l'emploi seront livrés en 2013. Dès l'automne prochain, la passerelle de la future gare reliera le nord et le sud de la ville.



DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS NOUVEAUX

RÉALISÉ

Création du centre socio-culturel municipal Clara Zetkin

Implanté en rez-de-chaussée de la résidence Les Jardins Renaudie, c'est un lieu d'activités, d'échanges et de rencontres ouvert à l'ensemble des Villetaneusiens.

Création du pôle petite enfance

Situé en rez-de-chaussée des logements d'ICF La Sablière, il abrite un relais d'assistantes maternelles, un lieu multi-accueil pour les moins de trois ans et la protection maternelle infantile (PMI). Plus de services en un seul lieu, c'est pratique !

Création de six locaux à usage associatif ou social au rez-de-chaussée des logements d'ICF La Sablière.

Agrandissement et rénovation du gymnase de l'université Paris 13

Il offre, entre autres, une salle de musculation et un nouveau mur d'escalade. Propriété de l'université, le gymnase aussi est accessible aux associations sportives locales et aux scolaires.

DES COMMERCES DE PROXIMITÉ REDYNAMISÉS

LIVRAISON
2013

L'opération « îlot Boulangerie »

Le nouvel ensemble, construit après démolition des bâtiments anciens et insalubres rue Roger Salengro, accueillera une boulangerie, un bar-brasserie, une supérette ainsi que trois logements dédiés aux commerçants. L'opération accompagnée du réaménagement du carrefour et la création d'une placette permettra de créer un pôle dynamique de commerces de proximité sur un espace public apaisé.

UN HABITAT PLUS BEAU

RÉALISÉ

Cité Salvador Allende

161 logements ont été démolis et 281 autres ont été réhabilités. Les espaces extérieurs ont été réaménagés et deux voies ont été créées pour ouvrir la cité : rue Pablo Neruda et rue de l'Université.

Construction de 50 logements locatifs privés

42 appartements et 8 maisons de ville, avec espaces verts et parking souterrain, ont été réalisés rues de l'Université et Pablo Neruda par l'Association Foncière Logement.

Sauvegarde et valorisation du patrimoine de l'architecte Jean Renaudie

292 logements et leurs espaces extérieurs ont été rénovés :

- Logements ICF - La Sablière
- Résidence Renaudie - France Habitation
- Résidence Les Jardins Renaudie : mise en accession à la propriété par le promoteur DCF

Construction de 12 logements en accession sociale à la propriété

LIVRAISON
2013

par la Coopérative d'accession sociale à la propriété (CAPS), au dessus de la Maison de l'emploi et de la formation, place François Mitterrand.

Cités Victor Hugo et Maurice Grandcoing

Réhabilitation et résidentialisation de 414 logements par l'OPH 93.

DES ESPACES PUBLICS PLUS HARMONIEUX

RÉALISÉ

Création de la rue Jean Renaudie

Elle ouvre la résidence Les Jardins Renaudie et rend plus accessible le chemin piétonnier qui mène à la Butte Pinson.

Réalisation de la passerelle aérienne de la future gare

LIVRAISON
2011

Élément de liaison entre le nord et le sud de la ville, la passerelle permettra aux piétons d'accéder à la gare via deux parvis réalisés de part et d'autre de la ligne.

Réalisation du passage souterrain pour les voitures remplaçant le passage à niveau

LIVRAISON
2013

Réaménagement du carrefour face à l'église Saint-Liphard, devant les commerces.

Réaménagement du parvis de l'école Jules Verne

Création de la place François Mitterrand

LIVRAISON
2014

à l'angle des rues Pablo Neruda et de l'Université.

Création de deux parvis au sud et au nord de la future gare.



DES ÉQUIPEMENTS POUR L'EMPLOI, LA FORMATION ET LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

LIVRAISON
2013

Création d'une Maison de l'emploi et de la formation (MEF)

Elle accueillera, place François Mitterrand, l'antenne locale de la Maison de l'emploi de Plaine Commune ainsi que des structures de formation professionnelle et continue, en partenariat avec l'université.

Création d'une Maison de l'innovation et de l'entrepreneuriat (MIE), d'une pépinière d'entreprises et d'un incubateur

LIVRAISON
2014

qui favoriseront le développement d'entreprises innovantes.

Agrandissement de la bibliothèque universitaire

DES TRANSPORTS QUI CHANGENT TOUT !

LIVRAISON
2014

Le tramway T8 (Tram'Y)

Il reliera Villetaneuse à Saint-Denis (métro ligne 13) et à Épinay-sur-Seine (RER C). La ville sera desservie par quatre stations : Blumenthal, Carnot, Allende et Villetaneuse-Université.

Création de la gare de Villetaneuse-Université

Située entre l'actuel passage à niveau, rue du 19 mars 1962, et l'échangeur de la rue Etienne Fajon, elle surplombera les voies ferrées qui coupent aujourd'hui la ville en deux. Elle accueillera le tram-train Tangentielle nord.

Arrivée du tram-train Tangentielle Nord

Cette nouvelle ligne fera la liaison entre Épinay-sur-Seine et Le Bourget dès 2014, avec une station à Villetaneuse. Elle sera étendue en 2016 jusqu'à Sartrouville, à l'ouest, et à Noisy-le-Sec, à l'est. Connectée aux RER A, B, C, D et E, elle reliera la gare Villetaneuse-Université aux principales lignes de transport d'Île-de-France.

» COMMENT S'INFORMER SUR LES CHANTIERS EN COURS ?

- Allez sur le site internet de Villetaneuse
www.mairie-villetaneuse.fr
 >> Rubriques Travaux et Projet de ville
 >> S'inscrire pour recevoir la newsletter
 >> Consulter la carte des travaux en ligne
- Vous recevez dans votre boîte aux lettres
 >> Journal municipal
 >> Journal Quartier d'avenir - Plaine Commune
 >> Infos travaux - Plaine Commune, EPA, RATP
 >> Courrier du Maire
- Consultez les panneaux lumineux et panneaux sur les chantiers
- Participez aux réunions publiques comités de quartier, fête de la ville, etc...
- Information des bailleurs aux locataires courrier, concertation, gardiens...

» LEXIQUE

Rénovation urbaine

Ensemble des interventions urbaines visant à la transformation globale d'un quartier et à l'amélioration de son lien avec le reste de la ville, notamment sur le plan de l'habitat, de l'espace public, des transports et du développement économique et social.

Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU)

Établissement public créé par l'Etat afin de regrouper ses financements et simplifier les démarches des collectivités locales et des bailleurs sociaux pour la mise en œuvre des projets de rénovation urbaine.

PRU

Projet de rénovation urbaine

PUU

Projet universitaire et urbain

Réhabilitation

Ensemble des travaux de remise en état menés sur l'extérieur et l'intérieur d'un bâtiment pour le moderniser et améliorer son confort.

Résidentialisation

Aménagement des espaces extérieurs et des parties communes d'une résidence pour



améliorer le cadre de vie des locataires. La résidentialisation délimite les contours de l'espace privé des résidents et facilite sa gestion.

Logement libre

Logement en location dont les loyers ne sont pas plafonnés par la réglementation du logement social.

Îlot

Terme technique désignant un ensemble de logements tel qu'une résidence ou un lotissement.

Espace public

Espace utilisé par tous les habitants, qui appartient à la commune (rues, places, trottoirs, places de stationnement...).

Incubateur

Lieu dans lequel sont accompagnés (gratuitement ou à prix subventionnés) les créateurs d'entreprises, du projet à la création, pendant une durée d'environ 18 à 24 mois. Les projets sont sélectionnés à l'entrée pour leur solidité.

Pépinière d'entreprises

Ensemble de locaux professionnels à loyer modéré (subventionné) pour des entreprises

qui viennent d'être créées (par exemple, à la sortie de l'incubateur) et qui sont en phase de premières commercialisations. En pépinière, un certain nombre de fournitures / services sont fournis ou mutualisés : matériel de bureau, administration, comptabilité, secrétariat...

Maison de l'innovation et de l'entrepreneuriat

Espace qui favorisera la rencontre entre les laboratoires scientifiques de l'Université Paris 13 et le monde économique, pour faire émerger des projets industriels innovants.

Accession à la propriété

Logements destinés à être vendus à de futurs propriétaires privés.

CAPS (coopérative d'accession sociale à la propriété)

Structure permettant aux locataires de logements sociaux de devenir propriétaires. Les logements sont accessibles à condition de ne pas dépasser un plafond de revenus. La CAPS accompagne et sécurise l'acquisition des logements par des garanties (assurance revente, rachat du logement, relogement)

POUR EN SAVOIR PLUS

L'équipe de rénovation urbaine de Villetaneuse / Plaine Commune

Maison des projets
50, rue Roger Salengro
Tél. : 01 55 93 48 88

Permanences : mercredis de 9h à 12h30
et jeudis de 14h à 19h

- Plaine Commune : www.plainecommune.fr
- Mairie de Villetaneuse : www.mairie-villetaneuse.fr

CAPS

Coopérative d'accession sociale à la propriété
Tél. : 01 48 13 61 00

Quartier d'Avenir Villetaneuse

Journal édité par Plaine Commune et la ville de Villetaneuse | Coordinateur de la rédaction : Direction de la communication de Plaine Commune | Rédaction : Pascal Marion | Conception & réalisation : Bleucarmyn | Photographes : Erwan Quéré et Agnes Janin