

VILLETANEUSE

# Quartier d'avenir

2013

Actualité et perspectives des projets de la rénovation urbaine

C'EST LIVRÉ !



## LES CHANTIERS EN COURS

Le paysage de Villetaneuse en pleine mutation

P4

## LES AMÉNAGEMENTS À VENIR

Demain, le renouveau des quartiers continue

P6

## DES LOCAUX FLAMBANT NEUFS POUR LE SECOURS POPULAIRE FRANÇAIS DE VILLETANEUSE

Le Comité du Secours populaire français (SPF) de Villetaneuse a investi ses nouveaux locaux début septembre.

Cet espace réhabilité, situé au rez-de-chaussée de la rue Roger Salengro, offre aux bénéficiaires des conditions d'accueil améliorées.

Suite page 3

# Sommaire

**C'EST LIVRÉ !** P 3

*Des locaux flambant neufs pour le Secours populaire français*

**LES CHANTIERS EN COURS** P 4

*Le paysage de Villetaneuse en pleine mutation*

**LES AMÉNAGEMENTS À VENIR** P 6

*Demain, le renouveau des quartiers continue*

**VOTRE QUARTIER AU QUOTIDIEN** P 8

*Faire soi-même des travaux pour améliorer son logement*



P6

La future gare TLN



P4

La future bibliothèque de recherche de l'université



P4

Le nord de la rue Roger Salengro réaménagé



P8

Grâce aux conseils de l'association les Compagnons Bâisseurs, les habitants réalisent des travaux dans leur logement

**C'EST LIVRÉ !**



→ L'intérieur des nouveaux locaux du Secours populaire

## DES LOCAUX AU SERVICE DE L'ACTION SOCIALE

Ça y est ! Le Comité du Secours populaire français (SPF) de Villetaneuse a investi ses nouveaux locaux début septembre. L'accès aux deux espaces de 252 m<sup>2</sup> se fait aisément par les arcades, qui ont été réhabilitées. Plus confortables, facilitant la confidentialité, les bureaux sont bien distribués, améliorant les conditions d'accueil des bénéficiaires. Un premier local comprend salle de réunion, bureau pour les entretiens, espaces d'accueil et boutique. Le second, juste à côté, est affecté à la braderie. Tout est flambant neuf, pour la plus grande satisfaction d'André Jozefowicz, secrétaire général et président du comité local depuis 1993. Situés à l'angle des rues Roger Salengro et Auguste Blanqui, ces nouveaux locaux font partie d'un ensemble situé

en rez-de-chaussée. Le bâtiment a été entièrement réhabilité par ICF La Sablière comme inscrit dans la convention ANRU (Agence nationale de rénovation urbaine) de 2007. Les surfaces du rez-de-chaussée ayant été livrées brutes, les services municipaux ont consacré plus de deux mois à finaliser les travaux d'aménagements intérieurs. Soucieuse d'offrir de meilleurs services à ses habitants, la Ville de Villetaneuse met ces locaux à disposition à titre gracieux. Elle marque ainsi sa volonté de faciliter les actions menées en faveur des habitants, par ses services, mais aussi par les associations locales dont le rôle important est reconnu et encouragé. À côté du SPF et de la Maison de la petite enfance, installée depuis 2012, les habitants trouveront bientôt d'autres

structures à leur service. En fin d'année, le Point d'information jeunesse quittera un petit bureau difficile d'accès pour un local de 145m<sup>2</sup> ; début 2014, la Bourse du travail emménagera dans 184m<sup>2</sup> et courant 2014, l'association Jeunesse feu vert s'installera dans les 127m<sup>2</sup> qui lui sont réservés. Toutes ces structures quittent des locaux exigus pour des espaces spacieux en parfait état, faciles d'accès et accueillants. À plus long terme, la PMI (Protection maternelle et infantile) devrait compléter la palette de services mise à la disposition des habitants. ■

**Comité local du Secours populaire français**

1 et 5 rue Auguste Blanqui  
01 48 23 86 10  
spf93430@live.fr

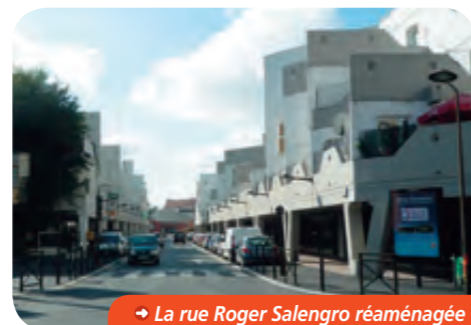
**CONTACTS**

**Maison des projets**  
50 rue Roger Salengro  
01 55 93 48 89 ou 48 90

**Quartier d'Avenir Villetaneuse**  
Journal édité par Plaine Commune et la ville de Villetaneuse | Directeur de la publication : Carinne Juste | Coordination de la rédaction et secrétariat de rédaction : Élodie Chêne | Conception & réalisation : Bleu carmin | Rédaction : Aude Tournoux | Photos : W. Vainqueur, Celnikier & Grabli, S. Michel, Des Contours Architectes, Vectuel, BT32, Fresh Architectures, Laure Tesson, R. Boukerma, ROPA, DR.

**LES CHANTIERS EN COURS**

**Réhabilitations, constructions, aménagements des espaces publics : le paysage de Villetaneuse est en pleine transformation. L'ampleur des chantiers est à la hauteur de l'ambition des projets, conçus pour améliorer le cadre de vie de tous. Panorama.**



→ La rue Roger Salengro réaménagée



→ La cité Victor Hugo après sa réhabilitation

- 1 Réaménagement de la rue Roger Salengro (partie nord)  
Au niveau du carrefour avec l'avenue Jean Jaurès  
Plaine Commune  
Trottoirs et chaussée sont refaits, le passage piétons surélevé. Une zone 30 est créée, ainsi que trois places de stationnement (dont une de livraison). Un nouvel arrêt de bus est mis en service.  
☉ Fin des travaux : octobre 2013
- 2 Réhabilitation de la cité Victor Hugo, 181 logements  
Rue Victor Hugo et rue Maurice Grandcoing  
Oph 93  
Les façades sont ravalées, les halls, paliers et escaliers refaits, l'accès sécurisé par un passe électronique. À l'intérieur des appartements : mise aux normes des installations de gaz et d'électricité, amélioration de la ventilation. La rue intérieure de la résidence est réaménagée.  
☉ Fin des travaux : mai 2014

**QUARTIERS NORD / CENTRE-VILLE**

- Quartiers Nord / Centre-Ville
- Allende / Université
- Projet Universitaire et Urbain



**PROJET UNIVERSITAIRE ET URBAIN**

- 1 Aménagement d'un passage souterrain pour traverser les voies ferrées RFF (Réseau ferré de France)  
La rue du 19 Mars 1962 est prolongée, passant sous les voies ferrées de la Grande ceinture et de la future TLN (Tangentielle légère nord). Permettant de relier en voiture le nord et le sud de la ville, le tronçon souterrain de la rue du 19 Mars 1962 passera à proximité de la future gare TLN et de la passerelle piétonne.  
☉ Fin des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2014



→ La future résidence universitaire

**ALLENDE / UNIVERSITÉ**



→ Vue sur la future place François Mitterrand, la MEF et les 12 logements



→ Le futur site de maintenance et de remisage du Tram'Y

- 1 Aménagement des abords du Tram'Y depuis le nord de la rue Joliot Curie jusqu'à la future place François Mitterrand  
EPA Plaine de France  
Une promenade piétonne et cyclable, plantée d'arbres, va longer le Tram'Y, traversant ensuite la future place piétonne François Mitterrand où sera implantée la station Allende du tramway.  
☉ Fin de la 1<sup>ère</sup> phase des travaux : début 2014
- 2 Construction de la Maison de l'emploi et de la formation (MEF) et de 12 logements en accession à la propriété  
Rue Pablo Neruda, face à la future bibliothèque universitaire  
CAPS (Coopérative d'accès sociale à la propriété)  
Un bâtiment de 6 étages regroupera les bureaux de la MEF (872m<sup>2</sup>) au rez-de-chaussée et au 1<sup>er</sup> étage, ainsi que des logements du T2 au T5. Commercialisation des logements à partir d'octobre 2013.  
☉ Fin des travaux : 1<sup>er</sup> trimestre 2015

- 2 Construction de la résidence étudiante de l'îlot des Poiriers  
Campus de l'université Paris 13  
CROUS de l'académie de Créteil  
Construction de 200 logements étudiants, 180 studios et 20 T2, sur le principe de l'habitat modulaire : des caissons fabriqués en usine sont ensuite assemblés sur place.  
☉ Fin des travaux : septembre 2014
- 3 Création du Tram'Y, construction du site de maintenance et de remisage (SMR)  
Allende/Université, zone d'activité du Château  
RATP  
Les travaux d'infrastructure – plate-forme, ligne aérienne de contact, signalisation... – sont en phase de finalisation. La livraison du matériel roulant et les essais

- se feront en 2014, pour une mise en service fin 2014. Toutes les rames stationneront et seront entretenues dans le SMR de 20 000m<sup>2</sup> en cours de construction.
- 4 Extension de la bibliothèque universitaire  
Campus de l'université Paris 13  
Conseil régional d'Île-de-France  
Le nouveau bâtiment de 900 places abritera la bibliothèque pédagogique. Le bâtiment existant (610 places) accueillera la bibliothèque de recherche.  
☉ Fin des travaux : mai 2015

**LES AMÉNAGEMENTS À VENIR**

# DEMAIN, le renouveau des quartiers continue

**QUARTIERS NORD / CENTRE-VILLE**

**Démolition et reconstruction des commerces face à l'église**  
*Croisement de la rue Roger Salengro et de la rue Albert Walter*  
Plaine Commune Habitat  
Construction de deux commerces (brasserie et supérette), avec logement dédié au-dessus, près de la boulangerie ouverte en 2013.

◊ **Dates des travaux : fin 2013 - fin 2014**  
◊ **Ouverture des commerces : 1<sup>er</sup> trimestre 2015**

**Réaménagement du carrefour de l'église pour accompagner l'intervention sur les commerces**  
*Rue Roger Salengro, partie sud*  
Plaine Commune

La chaussée et les trottoirs seront refaits, la zone 30 sera prolongée. Des plantations en pleine terre remplaceront les jardinières en béton. Des espaces piétons plus accueillants seront aménagés aux abords des commerces.

◊ **Dates des travaux : été 2014 - décembre 2014**

**Réhabilitation de la cité Maurice Grandcoing, 233 logements**  
*Rue Maurice Grandcoing*  
Oph93

Isolation thermique et ravalement des façades, remplacement des fenêtres, remise en état des halls et des parties communes, accès sécurisé par passe électronique. À l'intérieur des appartements : mise aux normes des installations gaz-électricité, amélioration de la ventilation.

◊ **Dates des travaux : 2014 - 2015**

**Rénovation des espaces extérieurs, dans l'enceinte des cités Victor Hugo et Maurice Grandcoing**  
*Rue Victor Hugo, rue Maurice Grandcoing*  
Oph93  
Éclairage, espaces verts, cheminements piétons et places de stationnement vont être refaits. Des points de collecte des ordures ménagères seront installés.

◊ **Dates des travaux : 2014 - 2015**



*La cité Maurice Grandcoing réhabilitée*



*Vue sur les futurs aménagements extérieurs de la cité Victor Hugo*



*Les futurs commerces face à l'église*

**ALLENDE / UNIVERSITÉ**

**Aménagement des abords du tramway, du parvis sud, et de la place François Mitterrand. Réaménagement de l'avenue Jean-Baptiste Clément (niveau parvis sud)**  
EPA Plaine de France

La promenade piétonne et cyclable suivra la ligne du Tram'Y jusqu'au parvis sud et l'avenue Jean-Baptiste Clément. Des arbres et un plateau ralentisseur compléteront les aménagements du site, où seront situées la station du T8 Villetaneuse/Université et la gare TLN (Tangentielle légère nord).

◊ **Dates des travaux : décembre 2013 - septembre 2014**



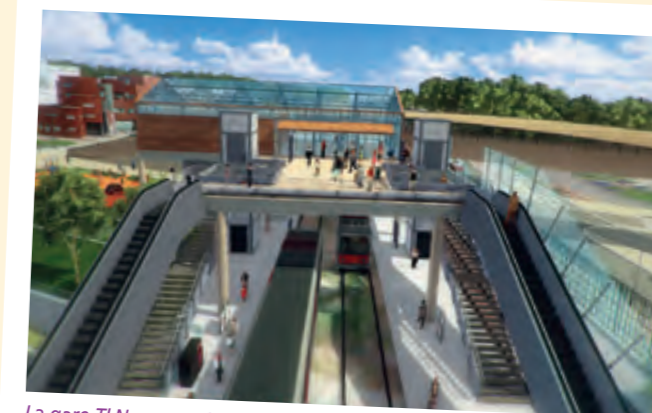
*Le futur parvis sud de la gare TLN*

**PROJET UNIVERSITAIRE ET URBAIN**

**Construction de la gare TLN (Tangentielle légère nord) Villetaneuse/Université**  
SNCF

Construction du bâtiment qui accueillera les voyageurs, au-dessus des voies. Il sera notamment accessible par la passerelle piétonne. Desservant le nord francilien, la ligne TLN permettra de relier Villetaneuse à Épinay-sur-Seine et Le Bourget mi-2017, et à Sartrouville et Noisy-le-Sec dans un second temps.

◊ **Dates des travaux : décembre 2013 - septembre 2015**



*La gare TLN sera aménagée au-dessus des voies*

**Construction du PIET (Pôle de l'innovation et de l'entrepreneuriat technologique)**  
Campus de Paris 13

Plaine Commune

Offrant une nouvelle ouverture sur l'université au niveau de la future gare, le PIET de 2 000 m<sup>2</sup> hébergera plusieurs structures dont un incubateur, une pépinière d'entreprises et la Maison de l'innovation.

◊ **Date des travaux : avril 2014 - décembre 2015**

**Pose des voies de la TLN**

RFF

Construction des ouvrages d'art qui supporteront les voies ferrées. Travaux de terrassement et d'assainissement puis création de la plate-forme ferroviaire sur laquelle les rails et le ballast reposeront.

◊ **Dates des travaux : début 2015 - 1<sup>er</sup> trimestre 2016 pour les essais, pour une mise en service mi-2017 entre Épinay-sur-Seine et Le Bourget**



*Le futur pôle de l'innovation et de l'entrepreneuriat technologique, sur le campus universitaire*



VOTRE QUARTIER AU QUOTIDIEN

# FAIRE SOI-MÊME DES TRAVAUX POUR AMÉLIORER SON LOGEMENT



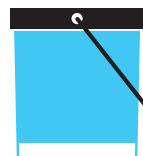
➔ Grâce aux conseils de l'association Les Compagnons Bâtisseurs, les habitants réalisent des travaux dans leur logement

**Décoller du papier peint, poser du carrelage mural ? Facile, grâce à l'atelier bricolage proposé aux habitants des résidences de ICF La Sablière, Maurice Grandcoing et Victor Hugo !**

L'association Les Compagnons Bâtisseurs propose une aide gratuite et confidentielle aux habitants désireux d'améliorer le confort de leur logement. Une équipe de trois personnes (animateur habitat, animateur technique, volontaire en service civique) accompagne ceux qui le souhaitent dans la mise en œuvre des travaux : c'est l'auto-réhabilitation accompagnée (ARA). Conseillés, aidés, les habitants font les choses eux-mêmes : pose de moquette, d'une étagère, d'un meuble de cuisine, etc. Une convention écrite fixe le cadre, la durée et le coût des opérations.

L'équipe peut aussi guider dans leurs démarches les personnes ayant besoin de recourir à un prêt. Trois fois par mois, les animations collectives, dont l'entrée est libre et gratuite, permettent d'acquérir différentes techniques. Le dépannage pédagogique – l'animateur technique se déplace à domicile en cas de problème et explique comment réparer – et l'outilthèque (prêt des outils de base) complètent l'offre. Habitants des trois résidences et bricoleurs de bonne volonté sont bienvenus ! ■

**Atelier bricolage**  
**85 rue Maurice Grandcoing**  
**(niveau arrêt de bus 256)**  
**Tél. : 01 49 98 68 22**  
**Du lundi au vendredi :**  
**9h-13h et 14h-18h**



VOS INTERLOCUTEURS

>> **Propreté et espaces publics**

Pour connaître les dates de passage des encombrants, s'informer ou signaler un dysfonctionnement (éclairage public, espaces verts, assainissement...).

📞 CONTACT : ALLO AGGLO !  
0 800 074 904

- sur [plainecommune.fr](http://plainecommune.fr)
- sur l'application Plaine Commune (Android et Iphone)

>> **Pôle tranquillité publique, médiation, accès au droit**

Information et orientation sur toute question liée aux relations avec les administrations, les bailleurs, les voisins.

📞 CONTACT :  
**MAIRIE DE VILLETANEUSE**  
1 place de l'Hôtel de Ville  
Tél. : 01 49 40 76 28 - 06 25 97 40 31  
8h30-12h et 13h30-17h  
Sans rendez-vous

>> **Comité de quartier**

Pour rencontrer élus et représentants des services municipaux et communautaires, et dialoguer sur des sujets du quotidien : cadre de vie, parentalité, fêtes, travaux, etc.

📞 CONTACT :  
**MISSION DÉMOCRATIE LOCALE**  
1 place de l'Hôtel de Ville  
01 49 40 75 94 - 06 19 44 29 20  
8h30-12h et 13h30-17h

>> **Rénovation urbaine et gestion urbaine de proximité**

Pour s'informer sur les projets de rénovation urbaine et les visualiser grâce à la maquette exposée. Pour se renseigner sur les actions coordonnées par la Maison des projets afin de mieux vivre ensemble.

📞 CONTACT :  
**MAISON DES PROJETS**  
50 rue Roger Salengro  
à côté de la médiathèque  
01 55 93 48 89 ou 48 90

En partenariat avec :