

Préciser et organiser les travaux

- Connaître sa maison et repérer les priorités.
- Évaluer la part du chauffage dans ses consommations énergétiques.
- Faire un choix de travaux et associer les interventions.
- Formaliser une demande auprès des professionnels.
- Financer la rénovation.



Et si vous commencez par...



Trouver un conseil
neutre et gratuit

01 48 09 40 90

espaceinfoenergie@alec-plaineco.org



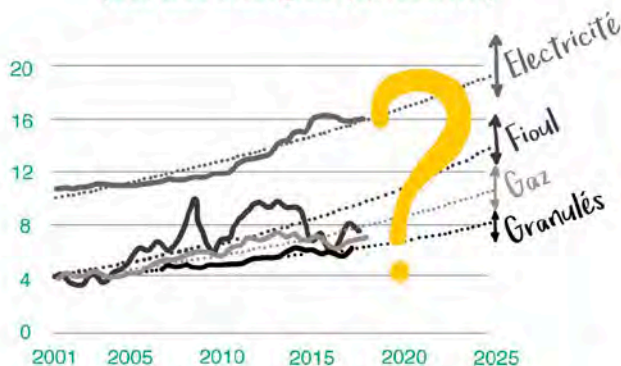
Les enjeux de la rénovation

Les logements sont fortement émetteurs de gaz à effet de serre. Réduire leur rôle dans le changement climatique, c'est urgent !

Les prix des énergies augmentent depuis plusieurs années... et continueront avec des fluctuations difficiles à évaluer.

Réduire ses besoins aujourd'hui, c'est la meilleure façon de moins ressentir les hausses de demain.

prix des énergies (€/100KWh)



Prix complets issus de la base Pégase (MEEM/CGDD/SOeS) : électricité (HP/HC, 12 kVA) ; fioul ordinaire domestique (PCI, tarif C1) ; gaz naturel (PCI, tarif B2I) ; granulés de bois (PCI, livraison de 5 t à 50 km).

S'engager dans une rénovation énergétique efficace de sa maison, c'est possible...

- Pour améliorer son confort
- Pour vivre dans un logement plus sain
- Pour conserver la valeur de son patrimoine
- Pour préserver l'environnement
- Pour diminuer le poids des factures dans son budget



Agence Locale
de l'Énergie et du Climat
de Plaine Commune

RÉNOVER SA MAISON



ALEC de Plaine Commune
8 rue des Boucheries 93200 SAINT-DENIS
01 48 09 40 90
www.alec-plaineco.org
www.facebook.com/ALEC.PlaineCommune

- Refaire les revêtements intérieurs
- Réaménager le logement
 - Agrandir la maison
- Ravaler les murs
 - Refaire la couverture
 - Changer une ou des fenêtres
- Remplacer une vieille chaudière
 - Moderniser le chauffage
- Assurer une meilleure ventilation
 - Résoudre les problèmes d'humidité



Prevoir aussi des économies d'énergie



Toiture

La solution dépendra de l'état de la couverture mais aussi de l'usage des combles.

Aménagés ? Chauffés ? Accessibles ? Avec un plancher ? Peut-on conserver des espaces ventilés entre l'isolant et la toiture (pour assurer un meilleur confort d'été) ?

Murs

Parpaing, brique, mâchefer, pierre ne retiennent pas plus la chaleur que 2 à 3 cm d'un isolant courant... Est-ce suffisant ? Par l'intérieur ou par l'extérieur, comment réduire la sensation de paroi froide et limiter les pertes de chaleur ?



Fenêtres

Les performances thermiques de la fenêtre sont nécessaires mais ne font pas tout...

Comment est traitée la jonction entre la menuiserie et la paroi ? Comment profiter du soleil et s'en protéger ?

Plancher bas

Le plancher bas est souvent le grand oublié de l'isolation ! Quelles solutions pour éviter les fuites de chaleur par une cave ou un vide-sanitaire correctement ventilés ?



Ventilation

La ventilation assainit l'air intérieur, humide et plus ou moins pollué.

Quelles solutions pour un balayage permanent de tout le logement ? Comment maîtriser les débits et les pertes de chaleur ?

Humidité

Tenir compte de l'humidité, avant et après isolation : infiltrations d'eau de pluie, remontées capillaires, ancien dégât des eaux, condensation de la vapeur d'eau dans la paroi...

Ponts thermiques

Limiter les interruptions de l'isolant pour « envelopper » au maximum le volume chauffé : soigner les jonctions entre parois, éviter les coupures dues aux cloisons et aux planchers.

Isolation

Réduire suffisamment les passages de chaleur à travers les parois : en fonction de la qualité de l'isolant et de son épaisseur. Considérer les autres travaux nécessaires à la pose de l'isolant : dépose du revêtement, préparation de la surface, modification des réseaux...

Étanchéité à l'air

Réduire les infiltrations d'air parasite : aux liaisons mur-menuiserie, mur-plancher, mur-cloison et à chaque traversée de paroi.

Réduire la facture et diminuer les pollutions liées au chauffage :

- En choisissant le type d'énergie.
- En produisant la chaleur avec la bonne puissance et le meilleur rendement.
- En la distribuant dans la maison avec le moins de pertes.
- En régulant pour éviter de trop chauffer lorsque ce n'est pas utile...

